



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

LAVORI DI MESSA A NORMA DEL COMPLESSO EX AUTOPARCO PER IL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITÀ

Procedura negoziata ex art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51,
comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021

Aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso

CUP I24E21001580004 CIG 885895943C

VERBALE DI GARA N. 2

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 918 del 16/04/2021 è stato affidato al Dott. Ing. Tonino Piras, l'incarico di Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione del certificato di regolare esecuzione e del certificato di agibilità nell'ambito del "Lavori di messa a norma del complesso ex Autoparco per il conseguimento dell'agibilità" - CIG Z85316137D per un importo contrattuale pari a € 25.563,79 (IVA e oneri previdenziali inclusi);
- con determinazione dirigenziale n. 954 del 21/04/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Gian Luca Carboni ai sensi degli artt. 31 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici e 34 commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 8/2018;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 08/06/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori anzidetti, per un importo complessivo di € 273.000,00 di cui, a seguito della imputazione dei costi del ponteggio all'interno dei costi della sicurezza, € 183.899,34 per lavori, € 10.023,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 79.076,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 1821 del 04/08/2021 si è provveduto ad avviare la procedura per l'affidamento dei "Lavori di messa a norma del complesso ex Autoparco per il conseguimento dell'agibilità", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, con

un importo a base di gara pari ad € 183.899,34 per Lavori ed € 10.023,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;

- con la stessa Determinazione n. 1821/2021 si individuava il Dott. Marco Azara quale Responsabile della fase di affidamento;
- pertanto si procedeva a indire apposita procedura negoziata, attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT(R.d.O codice rfq_377481) in data 10/08/2021 con invito a presentare offerta rivolto a 40 operatori estratti a sorte tra gli iscritti alle categorie individuate con la Determinazione a contrarre e scadenza per la presentazione delle offerte fissata al giorno 30.08.2021;
- in data 30/08/2021 si procedeva all'apertura delle buste di qualifica ed all'esame della relativa documentazione e attivato il soccorso istruttorio nei confronti di due dei concorrenti;
- in data 02/09/2021 sono stati ricevuti i documenti richiesti con il soccorso istruttorio.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, addì 02 del mese di settembre, alle ore 14:00, il Dirigente dell'Area e Punto Ordinate della procedura in SardegnaCAT, dott. ing. Massimo Ledda, in seduta non pubblica, come previsto dalla Determinazione a contrarre, essendo pervenute le integrazioni richieste alla Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl e a Mossa Simone ditta individuale, procede all'apertura delle buste economiche.

Dal successivo esame, condotto con il Responsabile della fase di affidamento e Punto Istruttore della R.d.O., dott. Marco Azara, verificando preliminarmente il rispetto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare, in particolare sull'indicazione del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza e sulla corretta sottoscrizione, risulta assente il file con l'offerta economica della ditta Edilizia Loi. Si procede pertanto a richiedere a tale operatore la documentazione di eventuali problemi tecnici ma nella risposta a tale richiesta non viene allegata tale documentazione bensì l'offerta mancante ma che evidentemente non può essere presa in considerazione, pur presentando, comunque, un ribasso inferiore alle offerte correttamente presentate e precisamente le offerte economiche validamente presentate secondo l'allegato modello D sono regolari e complete e si riporta di seguito l'elenco dei ribassi offerti in ordine decrescente:

Calcestruzzi dello stretto – Nova Quadri (mandante)	32,448%
Mossa Simone – Dalu Giacomino (mandante)	27,930%

Poiché le offerte sono in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020, e dell'art. 97, comma 3-bis del Codice, non si procede al calcolo delle offerte anomale di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice.

Pertanto si dà atto che la migliore offerta è quella presentata dal R.t.i. Calcestruzzi dello stretto S.r.l. – Nova Quadri S.r.l. (mandataria) - rispettivamente con sede legale in via A. SALANDRA IS. 50 – MESSINA e Partita IVA 03046290833 e ZONA IND. 3^ FASE VIALE 15 n. 2 – RAGUSA – e Partita IVA 01473720884 - che ha offerto un ribasso pari al 32,448% sull'importo posto a base d'asta.

Pertanto, visto quanto sopra, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, si propone di aggiudicare l'appalto in oggetto al R.t.i. Calcestruzzi dello stretto – Nova Quadri (mandataria) rappresentando che l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del responsabile dell'Area;

Alle ore 16:30 viene dichiarata chiusa la seduta.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Il Dirigente

dott. ing. Massimo Ledda

Il Responsabile della fase di affidamento e
segretario verbalizzante

dott. Marco Azara